

APPARTAMENTO IN VENDITA**Nino Bixio 170**

2 camere | 2 bagni | 95 mq



Appartamento in Vendita a Caronno Pertusella

Scopri questa splendida soluzione abitativa nel cuore di Caronno Pertusella! Si tratta di un appartamento di 95 m² situato al secondo piano di un condominio in ottime condizioni, servito da due ascensori per la massima comodità. Costruito nel 2009, l'immobile è stato sottoposto a una ristrutturazione parziale eseguita 2 anni fa che ha completamente rinnovato i doppi servizi garantendo comfort e modernità.

L'ingresso si apre direttamente su un luminosissimo soggiorno con affaccio su un delizioso terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina semi abitabile è funzionale e ben organizzata, mentre le due camere da letto - una matrimoniale e un'ampia cameretta - offrono spazi generosi per tutta la famiglia. I due grandi bagni completamente rifatti assicurano praticità e igiene ottimale.

L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento per il massimo benessere climatico in ogni stagione, zanzariere installate e tende da sole per un perfetto ombreggiamento. La classe energetica B con consumo di 77,73 kwh/m² anno garantisce efficienza e risparmio in bolletta.

Le pertinenze includono una cantina e la possibilità di un comodo box. L'orientamento è Sud-Ovest, con affaccio sul parco giochi privato ad esclusivo uso dei residenti, assicura luminosità naturale durante tutto il giorno. La posizione è strategica: a meno di 1 km dalla stazione FNM e circondata dai principali servizi di prima necessità.

Prezzo: € 235.000,00



GENERALI

Contratto:	Vendita
Prezzo:	€ 235.000
Riferimento:	RIF-101

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica:	B
--------------------	----------

DESCRIZIONE

Tipologia:	Appartamento
Piano:	P2
Mq:	95 mq
Numero locali:	3 Locali
Numero camere:	2
Numero bagni:	2
Eta' dell'immobile:	2009

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori:	Si
Cantina:	Si
Terrazzi:	Si

STRUTTURA INTERNA

Riscaldamento:	Si
Condizionatore:	Si